



ERCİYES

Yeminli Mali Müşavirlik ve
Bağımsız Denetim A.Ş.

GevherNesibe V.D. 342 028 6345
Ticaret Sicil No. 19263
www.erciyesymm.com.tr
bilgi@erciyesymm.com.tr

G.Nesibe Mh. Tekin Sk. İmtaş Park Kat: 5
No:4/15-16 Kocasinan / KAYSERİ
Tel: 0 352 235 24 84 Faks: 0 352 235 04 96

Sirküler : 2021/06

Konu : Kentsel dönüşümün uygulandığı alanlardaki konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde KDV oranı %1'e indirilmiştir.

**KAYSERİ
02.02.2021**

30.01.2021 tarih ve 31380 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3470 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarına 20074/13033 Sayılı Karar eki (I) Sayılı Listenin 13. Sırasında yapılan düzeltme ile **6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde uygulanacak KDV oranı 30.01.2021 tarihinden itibaren %1'e indirilmiştir.**

Söz konusu oran indirimi 6306 Kanun kapsamındaki riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri için geçerli olup, belirtilen alanlardaki konut dışındaki yapılara ilişkin inşaat taahhüt işlerini kapsamamaktadır.

KDV oranlarına ilişkin 2007/13033 Sayılı Kararın 6. Maddesi ve eki (I) Sayılı Listenin 11. Sırasına göre, belirtilen alanlardaki (yap sat veya kat karşılığı inşaat şeklinde yapılan veya mevcut konutların satışı suretiyle gerçekleşen) net alanı 150 m²'ye kadar konut teslimlerine ilişkin KDV oranı %1'dir. Yine 2007/13033 Sayılı Kararın eki (I) Sayılı Listenin 13. Sırasına göre kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ve belediyelere yapılan sadece net alanı 150 m²'ye kadar konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde KDV oranı %1 olarak uygulanmaktadır. 3470 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile oran indirimi yapılan inşaat taahhüt işlerinde konutun net kullanım alanı ile ilgili bir sınırlandırma yapılmadığından 6306 Kanun riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin (konutun net kullanım alanına bakılmaksızın) inşaat taahhüt işlerinde, 30.01.2021 tarihinden itibaren KDV oranı %1 olarak uygulanacaktır.



ERCİYES

Yeminli Mali Müşavirlik ve
Bağımsız Denetim A.Ş.