



ERCİYES

Yeminli Mali Müşavirlik ve
Bağımsız Denetim A.Ş.

GevherNesibe V.D. 342 028 6345
Ticaret Sicil No. 19263
www.erciyesymm.com.tr
bilgi@erciyesymm.com.tr

G.Nesibe Mh. Tekin Sk. İmtaş Park Kat: 5
No:4/15-16 Kocasinan / KAYSERİ
Tel: 0 352 235 24 84 Faks: 0 352 235 04 96

SİRKÜ : 2020/21

Konu : 31.07.2020-31.12.2020 tarihleri arasında uygulanmak üzere bazı mal ve hizmetlerde KDV Oranı indirimi ile bazı gayrimenkul kiralalarında gelir ve kurumlar vergisi tevkifat oranı indirimi

**KAYSERİ
04.08.2020**

1- 31.07.2020-31.12.2020 tarihleri arasında uygulanmak üzere KDV oranı indirilen hizmetlere ait liste

31.07.2020 tarih ve 31202 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan ve yayımlandığı tarihte yürürlüğe girmesi öngörülen 2812 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bazı mal ve hizmetlerde 31.07.2020 ila 31.12.2020 tarihleri arasında uygulanmak üzere aşağıdaki KDV oranı indirimleri yapılmıştır. 2812 Sayılı Karar kapsamında KDV oran indirimi yapılan mal ve hizmetler dolayısıyla yüklenilen vergiler için indirimli orana tabi teslim ve hizmet kapsamında KDV iade talebinde bulunulmasında bir engel bulunmamaktadır.

Sr	KDV Oranı İndirilen Hizmetler	İndirim Öncesi KDV Oranı (%)	İndirilmiş KDV Oranı (%)	Oran İndiriminin Başlangıç Tarihi	Oran İndiriminin Bitiş Tarihi
1.	Sinema, tiyatro, opera, operet, bale, müze giriş ücretleri,	8	1	31.07.2020	31.12.2020
2.	Kahvehane, kır kahvesi, çay bahçesi, çay ocağı, kiraathane, kafeterya, pastane, ayakta yemek yenilen yerler, yemeği pakette satan veya diğer şekillerde yemek hizmeti sunan yerler, lokanta, içkili lokanta, kebabçı ve benzeri yerlerde verilen yeme-içme hizmetleri (bu yerlerde verilen hizmetlerin alkollü içeceklerle isabet eden kısmı hariç), (Aşağıdaki 23. sıra kapsama giren yerlerde verilen yeme içme hizmetlerinde 23. sıra uygulanır)	8	1	31.07.2020	31.12.2020
3.	Otel, motel, pansiyon, tatil köyü ve benzeri konaklama tesislerinde sunulan geceleme hizmeti	8	1	31.07.2020	31.12.2020
4.	İşyeri kiralama hizmeti	18	8	31.07.2020	31.12.2020
5.	Kongre, konferans, seminer, konser, fuar ve lunapark giriş ücretleri	18	8	31.07.2020	31.12.2020
6.	Düğün, nikah, balo ve kokteyl salonlarında verilen organizasyon hizmetleri,	18	8	31.07.2020	31.12.2020
7.	Berberlik ve kuaförlük hizmetleri ile güzellik salonunda verilen hizmetler.	18	8	31.07.2020	31.12.2020
8.	Terzilik, giyim eşyası ve ev tekstil ürünlerinin onarım ve tamirata,	18	8	31.07.2020	31.12.2020
9.	Ayakkabı ve deri eşyaların onarımı ile ayakkabı boyama hizmetleri,	18	8	31.07.2020	31.12.2020
10.	Kuru temizleme, çamaşırhane, giyim eşyası ve diğer tekstil ürünlerini ütülleme hizmetleri,	18	8	31.07.2020	31.12.2020
11.	Halı ve kilim yıkama hizmetleri,	18	8	31.07.2020	31.12.2020
12.	Bisiklet, motosiklet ve motorlu bisikletlerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),	18	8	31.07.2020	31.12.2020
13.	Evde kullanılan elektrikli cihazların (buzdolabı, fırın, çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, fırın, klima vb.) bakım ve onarımı (malzemeler hariç),	18	8	31.07.2020	31.12.2020
14.	Tüketici elektroniği ürünlerinin (TV, radyo, CD/DVD oynatıcıları, ev tipi video kameralar vb.) bakım ve onarımı (malzemeler hariç),	18	8	31.07.2020	31.12.2020
15.	Evde kullanılan ısıtma ürünlerinin (termosifon, şofben, banyo kazanı, kombi vb.) (merkezi ısıtma kazanları hariç) bakım ve onarımı (malzemeler hariç),	18	8	31.07.2020	31.12.2020
16.	Ev ve bahçe gereçlerinin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),	18	8	31.07.2020	31.12.2020
17.	Mobilyaların ve ev döşemelerinin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),	18	8	31.07.2020	31.12.2020
18.	Bilgisayarların, iletişim araç ve gereçlerinin, saatlerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),	18	8	31.07.2020	31.12.2020
19.	Müzik aletlerinin bakım ve onarımı,	18	8	31.07.2020	31.12.2020
20.	Çilingirlik ve anahtar çoğaltma hizmetleri ile hamallık hizmetleri,	18	8	31.07.2020	31.12.2020
21.	Motorlu kara taşıtlarının yağlanması, yıkanması, cilalanması hizmetleri ile bunlara ait koltuk ve döşemelerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),	18	8	31.07.2020	31.12.2020
22.	Hane sakinlerine verilen konut bakım, onarım, boya ve temizlik hizmetleri (malzemeler hariç),	18	8	31.07.2020	31.12.2020
23.	Gazino, açık hava gazinosu, bar, dans salonu, diskotek, pavyon, taverna, birahane, kokteyl salonu ve benzeri yerler ile birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler, üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalarda verilen yeme-içme hizmetleri (bu yerlerde verilen hizmetlerin alkollü içeceklerle isabet eden kısmı hariç),	18	8	31.07.2020	31.12.2020
24.	Yolcu taşımacılığı hizmetleri	18	8	31.07.2020	31.12.2020
25.	Süs bitkileri ile çiçek teslimleri (22/12/2006 tarihli ve 2006/11437 sayılı Kararnamenin eki İstatistik Pozisyonlarına Bölünmüş Türk Gümrük Tarife Cetvelinin; 6 no.lu faslın 0601.20.10.00.11, 0601.20.10.00.12, 0602.10, 0602.20, 0602.90.10.00.00, 0602.90.20.00.00, 0602.90.30.00.00 pozisyonlarında yer alan mallar hariç)	18	8	31.07.2020	31.12.2020

2- 31.07.2020-31.12.2020 tarihleri arasında yapılan nakden veya hesaben ödemelerde uygulanmak üzere bazı gayrimenkul ve hakların kiralarda indirilen gelir ve kurumlar vergisi tevkifat oranları

31.07.2020 tarih ve 31202 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan ve yayımlandığı tarihte yürürlüğe girmesi öngörülen 2813 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetlerine ilişkin 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddesinde yer alan vergi kesinti oranlarına ilişkin 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararda değişiklik yapılarak bazı gayrimenkul ve hakların kiralarda 31.07.2020 ile 31.12.2020 tarihleri arasında yapılan nakden veya hesaben ödemelerde uygulanmak üzere aşağıdaki tevkifat oranı indirimleri yapılmıştır. Gelir ve kurumlar vergisi tevkifatı (avans olarak ödenenler dahil) nakden veya hesaben yapılan ödemelerde uygulanmakta olup, hesaben ödeme deyimi, vergi tevkifatına tabi kazanç ve iratları ödeyenleri, ödeme yapılana karşı borçlu durumda gösteren her türlü kayıt ve işlemleri ifade etmektedir.

Sr	Tevkifata Konu Kiralama	İlgili Kanun Madde No.	İndirim Öncesi Tevkifat Oranı (%)	İndirilmiş Tevkifat Oranı (%)	Oran İndiriminin Başlangıç Tarihi	Oran İndiriminin Bitiş Tarihi
1.	193 Sayılı GVK'nun 70. Maddesinde (*) yazılı mal ve hakların kiralınması karşılığı yapılan ödemelerden	193/94-5-a	20	10	31.07.2020	31.12.2020
2.	Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	193/94-5-b	20	10	31.07.2020	31.12.2020
3.	Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	193/94-5-c	20	10	31.07.2020	31.12.2020
4.	Kooperatiflere ait taşınmazların kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden	5520/15-1-b	20	10	31.07.2020	31.12.2020

(*) 193 Sayılı GVK 70. Maddesinde sayılan mal ve haklar

1. Arazi, bina (Döşeli olarak kiraya verilenlerde döşeme için alınan kira bedelleri dahildir), maden suları, menba suları, madenler, taş ocakları, kum ve çakıl istihsal yerleri, tuğla ve kiremit harmanları, tuzlalar ve bunların müteammim cüzileri ve teferruatı;
2. Voli mahalleri ve dalyanlar;
3. Gayrimenkullerin, ayrı olarak kiraya verilen müteammim cüzileri ve teferruatı ile bilumum tesisatı demirbaş eşyası ve döşemeleri;
4. Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar;
5. Arama, işletme ve imtiyaz hakları ve ruhsatları, ihtira beratı (İhtira beratının mucitleri veya kanunî mirasçıları tarafından kiralınmasından doğan kazançlar, serbest meslek kazancıdır.), almeti farika, marka, ticaret unvanı, her türlü teknik resim, desen, model, plan ile sinema ve televizyon filmleri, ses ve görüntü bantları, sanayi ve ticaret ve bilim alanlarında elde edilmiş bir tecrübeye ait bilgilerle gizli bir formül veya bir imalat usulü üzerindeki kullanma hakkı veya kullanma imtiyazı gibi haklar (Bu hakların kullanılması için gerekli malzeme ve teçhizat bedelleri de gayrimenkul sermaye iradı sayılır.);
6. Telif hakları (bu hakların, müellifleri veya bunların kanuni mirasçıları tarafından kiralınmasından doğan kazançlar, serbest meslek kazancıdır);
7. Gemi ve gemi payları (Motorlu olup olmadıklarına ve tonilatolarına bakılmaz) ile bilumum motorlu tahmil ve tahliye vasıtaları;
8. Motorlu nakil ve cer vasıtaları, her türlü motorlu araç, makine ve tesisat ile bunların eklentileri.



ERCİYES

Yeminli Mali Müşavirlik ve
Bağımsız Denetim A.Ş.