



ERCİYES

Yeminli Mali Müşavirlik ve
Bağımsız Denetim A.Ş.

GevherNesibe Y.D. 342 028 6345
Ticaret Sicil No. 19263
www.erciyesymm.com.tr
bilgi@erciyesymm.com.tr

G.Nesibe Mh. Tekin Sk. İmtaş Park Kat: 5
No:4/15-16
Tel: 0 352 235 24 84
Kocasinan / KAYSERİ
Faks: 0 352 235 04 96

Sirkü : 2019/02
Konu : Yapı kayıt belgesinde süre uzatımı ve bu belgenin alınması için ödenen tutarların muhasebeleştirilmesi

KAYSERİ
04.01.2019

31.12.2018 tarih ve 30642 (4. mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 538 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla 7143 Sayılı Kanun ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16. Maddede öngörülen **yapı kayıt belgesi başvuru süresi 15.06.2019 tarihine, yapı kayıt bedeli ödenmesine ilişkin süre 30.06.2019 tarihine** uzatılmıştır.

Gelir İdaresi İnternet sitesinde yayımlanan 25.12.2018 tarihli bir özalgede ise imar barışına istinaden ödenecek olan kayıt bedeli, taşınmazın iktisadi kıymetini artıran giderler olarak değerlendirilerek, yapılacak ödemenin söz konusu taşınmazın maliyet bedeline eklenmesi gerektiği, taşınmazın amortisman süresinin tamamlanmamış olması halinde, maliyet bedeline dahil edilecek söz konusu tutarın taşınmazın kalan amortisman süresine göre itfa edileceği, taşınmazın amortisman süresinin tamamlanmış olması halinde ise, maliyet bedeline eklenen söz konusu tutarın taşınmazın ilişkin faydalı ömür ve amortisman oranı dahilinde aktife alındığı tarihten itibaren itfa edileceği belirtilmiştir.

Yapı kayıt bedeli alınması için yapılacak ödeme ile bu belgenin alınması için yapılan projelendirme tescil vb giderlere ait ödemelerin muhasebeleştirme işlemlerinde özalgede belirtilen görüşün dikkate alınması gerekmektedir.



ERCİYES

Yeminli Mali Müşavirlik ve
Bağımsız Denetim A.Ş.