

SİRKÜ : 2017/19

Konu :

1-2017//9973 Sayılı BKK ile damga, harç ve KKDF oranlarında yapılan değişiklikler
2-4447 Sayılı Kanun Geçici 18. Maddesi Kapsamında Damga Vergisi İstisnası

KAYSERİ
15.03.2017

15.03.2017 tarih ve 30008 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yapılan,

İnşaat işlerine ilişkin olarak düzenlenen bazı kağıtlarda uygulanacak damga vergisi oranlarına,

30.09.2017 tarihine kadar gerçekleşecek gayrimenkul satışlarında uygulanacak harç oranına,

Yurtdışından temin edilen (TL) kredilerde uygulanacak KKDF oranına,

ilişkin düzenlemelere ve

4447 Sayılı Kanunun Geçici 18. Maddesi Kapsamında istihdam artışına bağlı olarak uygulanması öngörülen damga vergisi istisnasına,

aşağıda yer verilmiştir.

1- 2017//9973 Sayılı BKK ile damga, harç ve KKDF oranlarında yapılan değişiklikler

1.1-İnşaat işlerine ilişkin olarak düzenlenen bazı kağıtlarda damga vergisi oranı (%0) olarak belirlenmiştir.

2017/9973 sayılı Karar ile Damga Vergisi Kanununa ekli damga vergisine tabi kağıtlara ilişkin (I) sayılı tablonun (14), (15), (16) ve (17) inci sıralarında 15.03.2017 tarihinde yürürlüğe girmek üzere yapılan düzenleme ile,

Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmelerinde,

Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmelerinde,

Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri

Yapı denetimi hizmet sözleşmelerinde

Uygulanacak damga vergisi oranı (%0) olarak belirlenmiştir.

1.2-30.09.2017 tarihine kadar gerçekleşecek gayrimenkul satışlarında uygulanacak tapu harcı oranı (Binde 15'e) düşürülmüştür.

2017/9973 sayılı Karar ile 492 Sayılı Harçlar Kanununa bağlı 4 sayılı tarifinin I-Tapu Harçları başlıklı bölümünün 20/a (*) fıkrasında sayılan **gayrimenkul devirlerinde uygulanacak tapu harcı oranı 15.03.2017 tarihinde yürürlüğe girmek ve 30.09.2017 tarihine kadar uygulanmak üzere (binde 20'den), (binde 15'e) düşürülmüştür.**

(*) 20/a maddesi:

Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (Cebri

icra ve şuyunun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı

Tapuda kaydı bulunmayan gayrimenkullerin, zilyetlik devir sözleşmeleri ile devrinde de bu fıkra hükümleri uygulanır. Hesaplanacak harç, zilyetlik devir sözleşmeleri yapılmadan önce, şekli ve muhtevası Maliye ve Gümrük Bakanlığınca tespit edilecek bir beyanname ile bildirilir ve beyanname verme süresi içinde ödenir.

1.3- (Bankalar ve finansman şirketleri hariç) Türkiye’de yerleşik kişilerin, yurtdışından sağladıkları (TL.) cinsinden kredilerde (fiduciary işlemler hariç) uygulanacak KKDF oranı yeniden belirlenmiştir.

2017/9973 sayılı Karar ile 15.03.2017 tarihinde yürürlüğe girmek üzere yapılan düzenleme ile, (Bankalar ve finansman şirketleri hariç) Türkiye’de yerleşik kişilerin, yurtdışından sağladıkları (TL.) cinsinden kredilerde (fiduciary işlemler hariç) uygulanacak KKDF oranı,

Ortalama vadesi bir yıla kadar olanlarda %1,

Ortalama vadesi bir yıl ve üzeri olanlarda %0

olarak belirlenmiştir. Daha önce bu oran %3 olarak uygulanmaktaydı.

2- 4447 Sayılı Kanunu’nun Geçici 18. Maddesi kapsamında istihdam edilen personelin ücretlerine ilişkin olarak düzenlenen belgelerde damga vergisi istisnası uygulaması.

09.02.2017 tarih ve 29974 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 687 sayılı KHK ile 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu’na eklenen Geçici 17 ve Geçici 18. maddeler kapsamında 31.12.2017 tarihine kadar uygulanması öngörülen istihdam artışında sigorta primi ve gelir vergisi stopajı desteğine ilişkin açıklamalara 2017/18 no.lu Sirkülerimizde yer verilmişti.

Söz konusu Geçici 18. Madde de ayrıca kapsama giren personele yapılan ücret ödemelerine ilişkin düzenlenen kâğıtlara ait damga vergisinin aylık brüt asgari ücretin prim ödeme gün sayısına isabet eden kısmının beyan edilmeyeceği ve ödenmeyeceği hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, 31.12.2017 tarihine kadar 4447 Sayılı Kanun’a ekli geçici 17 ve 18. Maddeler kapsamında istihdam edilen bekar bir personelin aylık mesaisinin tam olması halinde sağlanan destek tutarı, 666,60 TL. sigorta primi, 93,32 TL. gelir vergisi ve 13,49 TL. damga vergisi olmak üzere toplam (666,60 + 93,32 + 13,49 =) 773,41 TL. olmaktadır.

