



ERCİYES

Yeminli Mali Müşavirlik ve
Bağımsız Denetim A.Ş.

GevherNesibe Y.D. 342 028 6345
Ticaret Sicil No. 19263
www.erciyesymm.com.tr
bilgi@erciyesymm.com.tr

G.Nesibe Mh. Tekin Sk. İmtaş Park Kat: 5
No:4/15-16 Kocasinan / KAYSERİ
Tel: 0 352 235 24 84 Faks: 0 352 235 04 96

SİRKÜ : 2017/10

Konu :

1- Bazı mallarda geçici süreli KDV ve ÖTV indirimleri

2- Net alanı 150 m² altındaki konut teslimlerinde uygulanacak KDV oranının belirlenmesinde esas alınan arsa emlak vergisi değerlerinin artırılması

3- Yat, kotra, tekne ve gezinti gemilerinin KDV ve ÖTV oranlarının indirilmesi

4- İndirimli oranda KDV iade sınırının düşürülmesi

5- İndirimli oranda KDV iadelerinin yılı içinde nakden talep edilmesi

6- Gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ile ön ödemeli

konut satış sözleşmelerinde damga vergisinin alınmaması

KAYSERİ

07.02.2017

03.02.2017 tarih ve 29968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve yayımlandığı tarihte yürürlüğe girmesi öngörülen 2017/9759 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair 10 Seri No'lu Tebliğ ile;

30.04.2017 tarihine kadar uygulanmak üzere mobilya ve yatak teslimlerinde KDV oranı %18'den %8'e indirilirken, bazı beyaz eşyada ÖTV oranı %6,7'den %0'a düşürülmüştür.

KDV Oranı %18'den %8'e indirilen konut teslimlerinde uygulama süresi 31.03.2017 tarihinden 30.09.2017 tarihine uzatılmıştır.

Net alanı 150 m² altında olmasına rağmen konutun bulunduğu arsanın emlak vergisi değerine göre %8 veya %18 KDV tabi olan konutlarda, KDV oranının belirlenmesinde esas alınan arsa emlak vergisi değerleri artırılmıştır.

Yat, kotra, tekne ve gezinti gemilerinde KDV ve ÖTV oranları indirilmiştir.

İndirimli orana tabi teslimlerde iade alınmayacak KDV tutarına ilişkin sınır 10.000,00 TL.'ye düşürülmüştür.

İndirimli oranı tabi konut teslimlerinde doğan KDV iadelerinin yılı içinde nakden talep edilme imkânı getirilmiştir.

Gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ile ön ödemeli konut satış sözleşmelerinde damga vergisi oranı sıfıra indirilmiştir.

1- Geçici Süreyle Uygulanacak KDV ve ÖTV Oran İndirimleri

1.1- 30.04.2017 Tarihine Kadar Uygulanmak Üzere KDV Oranı %8'e İndirilen Mallar

2017/9759 Sayılı Karar ile 03.02.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak ve 30.04.2017 tarihine kadar uygulanmak üzere Karar'a ekli (1) sayılı cetvelde yer alan malların KDV oranı %8'e düşürülmüştür. GTİP numaralarına göre sınıflandırılan ve mobilya, yatak gibi malları ihtiva eden (1) Sayılı Cetvel sirkülerimiz ekinde yer almaktadır.

Aynı Kararda geçici süreyle KDV oranı indirilen bu malların teslimleri nedeniyle yüklenen KDV tutarlarının, indirimli orana tabi işlemlerle ilgili iade hesabında dikkate alınmayacağı belirtilmiş olmakla birlikte, Anayasa Mahkemesinin 2010/11 Esas, 2011/153 Karar Sayılı iptal kararı çerçevesinde bu kısıtlamanın yapılamayacağı değerlendirilmektedir.

1.2- 30.04.2017 Tarihine Kadar Uygulanmak Üzere ÖTV Oranı %0 olarak Uygulanacak Mallar

2017/9759 Sayılı Karar ile 03.02.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak ve 30.04.2017 tarihine kadar uygulanmak üzere Karar'a ekli (2) sayılı cetvelde yer alan malların ÖTV oranı %0'a düşürülmüştür. GTİP numaralarına göre sınıflandırılan klimalar, buzdolapları, termosifonlar, çamaşır makineleri, bulaşık makineleri, çamaşır kurutma makineleri, elektrik süpürgeleri, elektrikli mutfak aletlerini ihtiva eden (2) Sayılı Cetvel sirkülerimiz ekinde yer almaktadır.

1.3- %18 KDV oranına tabi konutların KDV oranının %8'e indirilmesi uygulaması 30.09.2017 tarihine uzatılmıştır.

Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarına İlişkin 2007/13033 Sayılı Karar uyarınca; net alanı 150 m² üzerindeki konutlar ile detayı aşağıdaki 2. maddede belirtilen net alanı 150 m² altında olmakla birlikte üzerinde bulunduğu arsa birim m² vergi değeri belli bir tutarın üzerinde olan konut teslimleri %18 KDV oranına tabi olup, 08.09.2016 tarih ve 29825 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2016/9153 sayılı Karar ile **%18 KDV oranına tabi konutların teslimlerinde uygulanacak KDV oranı 31.03.2017 tarihine kadar uygulanmak üzere %8'e düşürülmüştü.** Bu süre 2017/9759 Sayılı Karar ile **30.09.2017 tarihine** uzatılmış olup, **%18 KDV oranına tabi konutların 30.09.2017 tarihine kadar teslimlerinde KDV oranı %8 olarak uygulanacaktır.**

2- Net alanı 150 m² altında olmasına rağmen konutun bulunduğu arsanın emlak vergisi değerine %8 veya %18 KDV tabi olan konutlarda, KDV oranının belirlenmesinde esas alınan arsa emlak vergisi değerleri artırılmıştır.

2017/9759 Sayılı Karar ile 03.02.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarına İlişkin 2007/13033 Sayılı Kararın 1. Maddesinin altıncı fıkrasında net alanı 150 m² altında olmasına rağmen konutun bulunduğu arsanın emlak vergisi değerine göre %8 veya %18 KDV tabi olan konutlarda, KDV oranının belirlenmesinde esas alınan arsa emlak vergisi değerleri artırılmıştır. Bu düzenlemeye göre;

- ⇒ 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamındaki **büyükşehirlerde (6306 sayılı kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler hariç),**
- ⇒ Ruhsatın sonradan revize edilip inşaat kalitesinin yükseltilmesi hali de dâhil **lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılan**
- ⇒ **net alanı 150 m²'nin altında olan konutlardan,**

Yapı ruhsatı 01.01.2013-31.12.2016 tarihleri arasında alınan konut inşaat projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 01.01.2013-31.12.2016 tarihleri arasında yapılan inşaat projeleri için		Yapı ruhsatı 01.01.2017 tarihinden itibaren alınan konut inşaat projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 01.01.2017 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projeleri için	
Yapı ruhsatının alındığı tarihte, konutun üstünde olduğu arsanın Emlak Vergisi Kanununa göre birim m ² vergi değeri;	KDV Oranı	Yapı ruhsatının alındığı tarihte, konutun üstünde olduğu arsanın Emlak Vergisi Kanununa göre birim m ² vergi değeri;	KDV Oranı
0-499 TL. arasında olanlar için	%1	0-999 TL. arasında olanlar için	%1
500-999 TL. arasında olanlar için	%8	1.000-1.999 TL. arasında olanlar için	%8
1.000 TL. ve üzerinde olanlar için	%18	2.000 TL. ve üzerinde olanlar için	%18

olarak uygulanacaktır.

3-Yat, kotra, tekne ve gezinti gemilerinin teslimlerinde KDV ve ÖTV Oranlarının İndirilmesi

2017/9759 Sayılı Karar ile 03.02.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere ÖTV Kanununa ekli (II) Sayılı listenin 8901.10.10.00.11 ve 8901.10.90.00.11 numaralarında yolcu ve gezinti gemilerinde ve 89.03 GTİP numarasında yer alan mallardan sadece yatların, kotraların, tekneler ve gezinti gemilerinin **ÖTV oranı %0 olarak** belirlenmiş, Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarına İlişkin 2007/13033 Sayılı Karar Eki %1 KDV oranı uygulanacak mal ve hizmetlere ilişkin (I) sayılı listenin 19. Sırasında yapılan düzenleme ile "**Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemileri**"nin tesliminde uygulanacak KDV oranı %1'e düşürülmüştür. Ayrıca 2007/13033 Sayılı Kararın birinci maddesinin iki numaralı fıkrası uyarınca yat, kotra, tekne ve gezinti gemilerinin finansal kiralanmasında KDV oranının %1 olarak uygulanması gerekmektedir.

4- İndirimli oranı tabi teslimlerde iade alınmayacak KDV tutarına ilişkin sınır 10.000,00 TL.'ye düşürülmüştür.

2017/9759 Sayılı Karar ile 2017 yılı içinde gerçekleşecek indirimli oranı tabi teslimlerde iade alınmayacak KDV tutarına ilişkin sınır 21.400 TL.'den 10.000,00 TL.'ye düşürülmüştür.

Söz konusu 10.000 TL. tutarındaki sınır 2016 yılında gerçekleşen indirimli orana tabi teslim ve hizmetlerle ilgili olup 2017 yılında yapılacak yıllık iadelerde uygulanacaktır.

2018 ve izleyen takvim yılları için bu sınır, bir önceki yıldaki tutarın, Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle uygulanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamada, 50 TL ve daha düşük tutarlar dikkate alınmayacak, 50 TL'den fazla olan tutarlar ise 100 TL'nin en yakın katına yükseltilecektir.

5- İndirimli oranı tabi konut teslimlerinden doğan ve mahsuben iade alınamayan KDV iadelerinin talep edilmesi halinde yılı içinde nakden iade alınma imkânı getirilmiştir.

6770 sayılı Kanun'la 3065 sayılı Kanunun 29 uncu maddesinde yapılan düzenleme ile indirimli orana tabi teslim ve hizmetlerle ilgili mahsuben iade alınamayan KDV tutarının Maliye Bakanlığınca belirlenen sektörler, mal ve hizmet grupları ve dönemler itibarıyla yılı içinde nakden iade edilebilmesi sağlanmıştı. Bu yetki çerçevesinde Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına 10 Seri No'lu Dair Tebliğ ile **indirimli orana tabi konut teslimlerinden doğan ve mahsup edilemeyen KDV iadelerinin, yılı içinde vergilendirme dönemleri itibarıyla talep edilmesi kaydıyla nakden iade alınabilmesi imkânı getirilmiştir.**

6- Gayrimenkul satış vaade sözleşmeleri ile ön ödemeleri konut satış sözleşmelerinde damga vergisi oranı sıfıra indirilmiştir.

2017/9759 Sayılı Karar ile 03.02.2017 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kâğıtlar" başlıklı fıkrasının (8) ve (10) numaralı bentlerinde yer alan,

Resmî şekilde düzenlenen gayrimenkul satış vaadi sözleşmeleri ile

6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında düzenlenen ön ödemeli konut satış sözleşmelerinde,

damga vergisi oranı sıfıra indirilmiştir.



Ek 1: 30.04.2017 Tarihine Kadar %8 KDV Oranı Uygulanacak Mallara Ait Liste
Ek 2: 30.04.2017 Tarihine Kadar %0 ÖTV Oranı Uygulanacak Mallara Ait Liste

30.04.2017 Tarihine Kadar %8 KDV Oranı Uygulanacak Mallara Ait Liste

GTİP No	Eşyanın Tanımı
9401.30	- Yüksekliği ayarlanabilen oturmaya mahsus döner koltuk ve sandalyeler:
9401.30.00.00.11	-- Ahşap koltuk ve sandalyeler
9401.30.00.00.12	-- Adi metallerden koltuk ve sandalyeler
9401.30.00.00.19	-- Diğer maddelerden koltuk ve sandalyeler
9401.40.00.00.00	- Yatak haline getirilebilen oturmaya mahsus mobilyalar (kamp veya bahçede kullanılanlar hariç)
	- Kamış, sepetçi söğüdü, bambu veya benzeri maddelerden oturmaya mahsus mobilyalar:
9401.52.00.00.00	-- Bambudan
9401.53.00.00.00	-- Hintkamışından
9401.59.00.00.00	-- Diğerleri
	- Ahşap iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar:
9401.61	-- İçleri doldurulmuş, kaplanmış olanlar:
9401.61.00.00.11	--- Çocuklar için olanlar
9401.61.00.00.19	--- Diğerleri
9401.69	-- Diğerleri:
9401.69.00.00.11	--- Çocuklar için olanlar
9401.69.00.00.19	--- Diğerleri
	- Metal iskeletli oturmaya mahsus diğer mobilyalar:
9401.71	-- İçleri doldurulmuş, kaplanmış olanlar:
9401.71.00.00.11	--- Çocuklar için olanlar
9401.71.00.00.19	--- Diğerleri
9401.79	-- Diğerleri:
9401.79.00.00.11	--- Çocuklar için olanlar
9401.79.00.00.19	--- Diğerleri
9401.80	- Oturmaya mahsus diğer mobilyalar:
9401.80.00.00.11	-- Çocuklar için olanlar
9401.80.00.00.19	-- Diğerleri
9402.10.00.00.19	- Dişçilik veya berber koltukları veya benzeri koltuklar, bunların aksam ve parçalarından diğerleri
9403.10	- Bürolarda kullanılan türden metal mobilyalar:
	-- Yüksekliği 80 cm.yi geçmeyenler:
9403.10.51.00.00	--- Yazı masaları
9403.10.58.00.00	--- Diğerleri
	-- Yüksekliği 80 cm.yi geçenler:
9403.10.91.00.00	--- Kapılı, kanatlı veya sürgülü dolaplar
9403.10.93.00.00	--- Çekmeceli dolaplar, dosya veya fiş dolapları
9403.10.98.00.00	--- Diğerleri
9403.20	- Metalden diğer mobilyalar:
	-- Karyolalar:
9403.20.20.00.11	--- Çocuk karyolaları ve beşikler
9403.20.20.00.19	--- Diğerleri
	-- Diğerleri:
9403.20.80.10.00	--- Çinkodan, demir veya çelikten asma yemek dolapları
9403.20.80.90.00	--- Diğerleri

9403.30	- Bürolarda kullanılan türden ahşap mobilyalar:
	-- Yüksekliği 80 cm.yi geçmeyenler:
9403.30.11.00.00	--- Yazı masaları
9403.30.19.00.00	--- Diğerleri
	-- Yüksekliği 80 cm.yi geçenler:
9403.30.91.00.00	--- Kapılı, kanatlı veya sürgülü dolaplar; çekmeceli dolaplar, dosya ve fiş dolapları
9403.30.99.00.00	--- Diğerleri
9403.40	- Mutfaklarda kullanılan türden ahşap mobilyalar :
9403.40.10.00.00	-- Hazır mutfak üniteleri
9403.40.90.00.00	-- Diğerleri
9403.50	- Yatak odalarında kullanılan türden ahşap mobilyalar:
9403.50.00.00.11	-- Çocuk karyoları ve beşikler
9403.50.00.00.19	-- Diğerleri
9403.60	- Diğer ahşap mobilyalar:
9403.60.10.00.00	-- Yemek odalarında ve oturma odalarında kullanılan türden ahşap mobilyalar
9403.60.30.00.00	-- Mağazalarda kullanılan türden ahşap mobilyalar
	-- Diğer ahşap mobilyalar:
9403.60.90.10.00	--- Asma ecza dolapları ve banyolarda kullanılacak türden küçük dolaplar
9403.60.90.90.00	--- Diğerleri
9403.70	- Plastik maddelerden mobilyalar:
9403.70.00.00.11	-- Çocuk karyoları ve beşikler
9403.70.00.00.19	-- Diğerleri
	- Diğer maddelerden mobilyalar (kamış, sepetçi söğüdü, bambu veya benzeri maddelerden olanlar dahil):
9403.82.00.00.00	-- Bambudan olanlar
9403.83.00.00.00	-- Hintkamışından
9403.89.00.00.00	-- Diğerleri
9404.10.00.00.00	- Şilte mesnetleri
	- Şilteler:
9404.21	-- Gözenekli kauçuktan veya plastik maddelerden olanlar
	(kaplanmış olsun olmasın):
9404.21.10.00.00	--- Kauçuktan olanlar
9404.21.90.00.00	--- Plastik maddelerden olanlar
9404.29	-- Diğer maddelerden olanlar:
9404.29.10.00.00	--- Metal yaylı olanlar
9404.29.90.00.00	--- Diğerleri

30.04.2017 Tarihine Kadar ÖTV Oranı %0 Olarak Uygulanacak Mallara Ait Liste

GTİP No	Eşya Tanımı
84.15	Klima cihazları (motorlu bir vantilatör ile nem ve ısıyı değiştirmeye mahsus tertibatı olanlar) (nemin ayrı olarak ayarlanamadığı cihazlar dahil) [(Yalnız 8415.10.10.00.00 Tek bir gövde halinde (Self-contained); 8415.10.90.00.00 Ayrı elemanlı sistemler (split sistem); 8415.81.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite ve soğutma-ısıtma çevrimini tersine değiştiren bir valf içerenler) (ters çevrimli ısı pompaları); (sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayanlar); 8415.82.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite içeren, sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayan, pencere ve duvar tipi olmayan, motorlu taşıtlarda şahıslar için kullanılmayan klima cihazı); 8415.83.00.90.00 Diğerleri (Bir soğutucu ünite içermeyen, sivil hava taşıtlarında kullanılmaya, binek otolarına, diğer karayolu taşıtlarına mahsus olmayan, pencere ve duvar tipi olmayan motorlu taşıtlarda şahıslar için kullanılmayan klima cihazı)]
84.18	Buzdolapları, dondurucular ve diğer soğutucu ve dondurucu cihazlar (elektrikli olsun olmasın); ısı pompaları (84.15 pozisyonundaki klima cihazları hariç) (Diğer soğutucu veya dondurucu cihazlar; ısı pompaları hariç)
8419.11.00.00.00	Gazla çalışan anında su ısıtıcılar
8419.19.00.00.11	(Katı yakıtlı) Termosifonlar (depolu su ısıtıcıları)
8419.19.00.00.19	(Termosifonlar ve güneş enerjili su ısıtıcıları dışındaki elektrikli olmayan anında veya depolu su ısıtıcıları) Diğerleri
8421.12.00.00.11	(Çamaşır kurutma makinaları) Bir defada kurutacağı çamaşırın kuru ağırlığı 6 kg'ı geçmeyecek kapasitede olanlar
8422.11.00.00.00	(Bulaşık yıkama makinaları) Evlerde kullanılanlar
8450.11.11.00.00	(Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg'ı geçmeyen tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Çamaşırını önden yüklemeli olanlar
8450.11.19.00.00	(Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg'ı geçmeyen tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Çamaşırını üstten yüklemeli olanlar
8450.11.90.00.00	(Tam otomatik çamaşır yıkama makinası) Kuru çamaşır kapasitesi 6 kg'ı geçen fakat 10 kg'ı geçmeyenler
8450.12.00.00.00	(Çamaşır yıkama makinası) Diğer çamaşır makinaları (Santrifüjlü kurutma tertibatlı olanlar)
8450.19.00.00.11	(Kuru çamaşır kapasitesi 10 kg'ı geçmeyen, santrifüjlü kurutma tertibatı olmayan çamaşır yıkama makinası) Elektrikli olanlar
8450.19.00.00.19	(Elektrikli olmayan çamaşır yıkama makinası) Diğerleri
8451.21.00.00.11	(Kuru çamaşır kapasitesi 10 kg'ı geçmeyen kurutma makinaları) Evlerde kullanılanlar
85.08	Vakumlu elektrik süpürgeleri
85.09	(Gıda maddelerini öğütücüler ve karıştırıcılar; meyva veya sebze presleri, vb.; et kıyma makinaları vb.) Ev işlerinde kullanılmaya mahsus kendinden elektrik motorlu elektro-mekanik cihazlar (85.08 pozisyonunda yer alan vakumlu elektrik süpürgeleri hariç)
85.16	Elektrikli anında veya depolu su ısıtıcılar ve daldırma tipi ısıtıcılar; herhangi bir mahallin veya toprak ve benzeri yerlerin ısıtılmasına mahsus elektrikli cihazlar; berber işleri için elektrotermik cihazlar (örneğin; saç kurutucular, saç kıvrırma cihazları, saç kıvrırma maşalarını ısıtma cihazları) ve el kurutma makinaları; elektrikli ütüler; ev işlerinde kullanılan diğer elektrotermik cihazlar; elektrikli ısıtıcı rezistanslar (85.45 pozisyonundakiler hariç) (8516.40 Elektrikli ütüler hariç)