



ERCİYES
Yeminli Mali Müşavirlik ve
Bağımsız Denetim A.Ş.

GevherNesibe Y.D. 342 028 6345
Ticaret Sicil No. 19263
www.erciyesymm.com.tr
bilgi@erciyesymm.com.tr

G.Nesibe Mh. Tekin Sk. İmtaş Park Kat: 5
No:4/15-16 Kocasinan / KAYSERİ
Tel: 0 352 235 24 84 Faks: 0 352 235 04 96

Sirküler : 2022/09
Konu : KDV Oran Değişiklikleri

KAYSERİ
01.04.2022

29.03.2021 tarih ve 31793 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 5359 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarına İlişkin 2007/13033 Sayılı Kararda **01.04.2022 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere** yapılan değişiklik ile bazı mal ve hizmetlerde uygulanan KDV oranlarında aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır.

1- Konut, arsa ve arazi teslimlerinde uygulanacak KDV oranlarında yapılan değişiklikler

5359 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile konut teslimlerinde uygulanacak KDV oranının belirlenmesinde dikkate alınan net kullanım alanı, binanın bulunduğu il belediyesinin büyükşehir belediyesi olup olmadığı, arsanın emlak vergisi değeri, binanın kalitesi gibi kriterler kaldırılarak **01.04.2022 tarihinden itibaren inşaat ruhsatı alınan** konutların net alanının 150 m²'ye kadar olan kısmının KDV oranı %8, net alanın 150 m²'den fazla olan kısmının KDV oranının ise %18 olarak uygulanması öngörülmüştür.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutların net alanının 150 m²'ye kadar olan kısmı için %1 oranında uygulanmakta olan KDV oranı değiştirilmemiş olup, bu kapsama giren konutların tesliminde KDV oranı %1 olarak uygulanmaya devam edecektir.

Söz konusu Kararda gayrimenkul sektöründe uygulanan KDV oranıyla ilgili bir diğer düzenleme arsa ve arazi teslimlerine ilişkin olup, yapılan düzenleme ile %18 oranında KDV'ye tabi arsa ve arazi teslimlerinde KDV oranı %8'e indirilmiştir.

KDV oranlarına ilişkin yeni düzenleme 01.04.2022 tarihinden itibaren yürürlüğe girecek olmakla birlikte **01.04.2022 tarihinden önce inşaat ruhsatı alınan veya kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi yapılmış projeler kapsamında inşa edilen konutlar için yürürlükten kaldırılan eski hükümler uygulanmaya devam edilecektir.** Ancak arsa ve arazi teslimlerinde yapılan oran değişikliği ruhsat ve ihale kriterlerine bağlı olmaksızın yürürlüğe girdiğinden KDV mükellefi arsa sahiplerince kat karşılığı inşaat işleri kapsamında 01.04.2022 tarihinden önce yapı ruhsatı alınan inşaat işlerine ilişkin olarak 01.04.2022 tarihinden sonra müteahhide devredilecek arsa payları için KDV oranının %8 olarak uygulanması gerekmektedir.

2- Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalarda verilen yeme içme hizmetlerinde KDV oranı %8'e indirilmiştir.

5359 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 2007/13033 Sayılı Karara ekli II sayılı listenin 24. Sırasında yapılan düzenleme ile yeme içme hizmetlerinde uygulanacak KDV oranında hizmetin verildiği yer ayrımı kaldırılarak birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalarda verilen yeme içme hizmetlerine uygulanacak KDV oranı 01.04.2022 tarihinden itibaren %8'e indirilmiştir.

3- Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tüm tohumluk ve fidanların tesliminde uygulanacak KDV oranı %1'e indirilmiştir.

5359 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 2007/13033 Sayılı Karara ekli I sayılı listenin B- Diğer Mal ve Hizmetler bölümünün 5. Sırasında yapılan düzenleme ile %1 KDV oranı uygulanan tohumluk ve fidanların kapsamı genişletilerek 01.04.2022 tarihinden itibaren Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tüm tohumluk ve fidanların tesliminde uygulanacak KDV oranı %1'e indirilmiştir.

4- İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapanlarca özel matrah şekli uygulanarak yapılan kullanılmış binek otomobil satışlarında uygulanacak KDV oranı %18'e çıkarılmıştır.

5359 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 2007/13033 Sayılı Karara ekli I sayılı listenin B-Diğer Mal ve Hizmetler bölümünün 9. sırasında yapılan düzenleme ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapanlarca özel matrah şekli uygulanarak yapılan kullanılmış binek otomobil ve traktör satışlarında uygulanacak KDV oranı 01.04.2022 tarihinden itibaren %1'den %18'e çıkarılmıştır.

İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapanlarca KDV mükelleflerinden 1% KDV ödeyerek alınan araçların tesliminde KDV oranı %1, KDV mükelleflerinden 18% KDV ödeyerek alınan araçların tesliminde KDV oranı %18 olarak uygulanmaya devam edilecektir. İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapanlarca KDV ödenerek satın alınan kullanılmış traktörler satışında ise KDV oranı %8 uygulanacaktır.

5- Tüm tıbbi cihaz teslim ve kiralamalarında uygulanacak KDV oranı %8'e indirilmiştir.

5359 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 2007/13033 Sayılı Karara ekli II sayılı listenin 22. sırasında yapılan düzenleme %8 KDV oranı uygulanan tıbbi cihazların kapsamı genişletilerek Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan "Tıbbi Cihaz Yönetmeliği" ve "İn Vitro Tam Amaçlı Tıbbi Cihaz Yönetmeliği" hükümlerine tabi olan cihazların teslimi ile bunların kiralanması hizmetlerinde uygulanacak KDV oranı 01.04.2022 tarihinden itibaren %8 olarak belirlenmiştir.

6- Bazı tarım makinalarında uygulanacak KDV oranı %8'e indirilmiştir.

5359 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 2007/13033 Sayılı Karara ekli II sayılı listenin 28. sırasında yapılan düzenleme %8 KDV oranı uygulanan tarım makinalarına yeni eklemeler yapılarak, süt toplama tankları ve sütçülükte kullanılan makine ve cihazlar ile yumurta, meyve ve diğer tarım ürünlerini ayırma veya temizlemeye mahsus makinelerin KDV oranı 01.04.2022 tarihinden itibaren %8'e indirilmiştir.

7- Bazı temizlik ve kişisel bakım ürünlerinde uygulanacak KDV oranı %8'e indirilmiştir.

5359 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 2007/13033 Sayılı Karara ekli II sayılı listeye 35 ve 36. Sıralar eklenerek sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil, tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete, bebek ve yetişkin bezleri, hijyenik ped vb. (9619.00 tarife pozisyonunda yer alan mallar) teslimlerinde uygulanacak KDV oranı 01.04.2022 tarihinden itibaren %18'den %8'e indirilmiştir.

8- Bazı deniz taşıtlarında uygulanacak KDV oranı %18'e çıkarılmıştır.

5359 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 2007/13033 Sayılı Karara ekli I sayılı listenin B-Diğer Mal ve Hizmetler bölümünün 19. sırasında yapılan düzenleme ile %1 KDV oranına tabi yat, kotra, tekne ve gezinti gemilerinin teslimlerinde uygulanacak KDV oranı 01.04.2022 tarihinden itibaren yapılacak %18'e çıkarılmıştır.

